



Šifra :	D26
Lokacija :	Gospic, Musaluk
Površina :	250 m2
Soba :	0.5
Cijena :	299.000 €

- Kat: n/a
- Kuhinja
- WC
- Kupaona (Dvije kupaone)
- Terasa
- Balkon

#### DODATNA OPREMA

Samostojeca kuca u mjestu Musaluk, kod Gospica, udaljena 3 km od ulaza na auto cestu Zagreb-Split.

Novija gradnja, zapoceta 2002.god., dimenzije 13x10 m, oko 250 m2 stambenog prostora.

Sastoji se od:

#### PRIZEMLJE

- veliki dnevni boravak sa blagovaonom u kojem je zidani kamin
- kuhinja
- 2 spavace sobe
- kupaonica
- wc
- hodnik
- izlaz na polukruznu terasu

#### POTKROVLJE

- 3 spavace sobe
- soba za fitness
- kupaonica sa wc om
- hodnik
- balkon



LUXOR REAL ESTATES

Gundulićeva 55/1, 10000 Zagreb

Web: [www.luxor-nekretnine.hr](http://www.luxor-nekretnine.hr)

Mail: [info@luxor-nekretnine.hr](mailto:info@luxor-nekretnine.hr)

T: +385 1 4838 333 Mob: +385 99 4838 333

Okucnica oko 4000 m<sup>2</sup>, namjestena i opremljena prirodnim i vrlo kvalitetnim materijalima.

Zbog položaja je atraktivna za turističke namjene.

Zidani kamin grije citavo prizemlje, a poseban ugodnaj daje zimi.

Velika okucnica daje mogućnost gradnje bazena, već postojeća priprema za kružni zimski vrt i mnoge druge sadržaje.

Kuca je osigurana video nadzorom.

Osim pomoću kamina, mogućnost grijanja putem centralnog grijanja na drva ili na lož ulje.

Udaljenost od Plitvica 60km.

Sat vremena voznje do Zadra, pola sata voznje do Karlobaga.

Vlasništvo čisto, građevinska i uporabna dozvola.

Po građevinskoj dozvoli, mogućnost gradnje dodatnih objekata 30x100 (3000m<sup>2</sup>)