



Šifra :	M256
Lokacija :	Zagreb, Mlinovi
Površina :	550 m2
Soba :	6
Cijena :	5.500 €

- Kat: Prizemlje
- Kuhinja
- WC
- Kupaona (3 kupaone)
- Terasa
- Balkon
- Garaža (za 3 vozila)

#### DODATNA OPREMA

- Klima
- Alarm
- Perilica suđa
- Perilica rublja
- ADSL
- SAT
- Protuprovalna vrata
- Elektropodizne roletne
- B certifikat

Samostojeća vila sagrađena 2004.godine. Ima cca 550m2 + etažu 100m2 koju je moguće urediti. Okućnica 1100m2.

Prizemlje: Dnevni boravak (70m2), kuhinja, soba, kupaona i izlazak na vrt. Kat: 4 sobe, 2 kupaone, velika terasa, balkon.

-1 etaža: kotlovnica, bazen (nikada korišten), sauna, tuš sa sanitarnim čvorom. Vila je izrazito svijetla, sve 3 kupaone imaju prozore. Ima 3 garaže + mogućnost parkiranja na okućnici. Klima, elektropodizne rolete, alarmni sustav. Neposredna blizina dućana, pekare, restorana, i ostalih bitnih sadržaja. Od glavne ceste udaljena 3 minute pješice.

Vlasništvo uredno.



LUXOR REAL ESTATES

Gundulićeva 55/1, 10000 Zagreb

Web: [www.luxor-nekretnine.hr](http://www.luxor-nekretnine.hr)

Mail: [info@luxor-nekretnine.hr](mailto:info@luxor-nekretnine.hr)

T: +385 1 4838 333 Mob: +385 99 4838 333

Isključivo ozbiljne ponude.