



Šifra :	M190
Lokacija :	Zagreb, Maksimir
Površina :	290 m2
Soba :	2
Cijena :	4.000 €

- Kat: Prizemlje
- Čajna kuhinja
- WC (3 sanitarna čvora)
- Parkirno mjesto (5 parkirnih mjesta)
- Garaža (2 garaže)

#### DODATNA OPREMA

- Klima
- Alarm
- Ventilacija
- Podno grijanje

Maksimirska - blizina Kvaternikovog trga (manje od jedne tramvajske stanice).

Blizina svih sadržaja: restorani, kafići, škole, ljekarne itd.

211m2 prizemnog lokala + sanitarni čvorovi + dupla garaža 40m2 + 5 pripadajućih parkirnih mjesta

Na katu galerija + 76m2 ureda sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjicom.

Klimatizirano, ventilacija, podno grijanje, sva vlastita brojila, energetski certifikat razred B.

Uređenje prema vlastitim potrebama.

Moguće napraviti terasu umjesto parkirnih mjesta koja su u vlasništvu.

Moguće namjene: banke, financijske institucije, ljekarne, ugostiteljski objekt, trgovačka namjena.

Isključivo ozbiljne ponude na minimum zakupa 5 godina.

