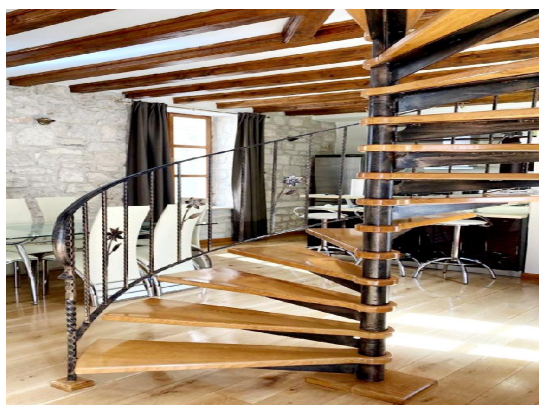




|            |                  |
|------------|------------------|
| Šifra :    | D14              |
| Lokacija : | Korcula, Korcula |
| Površina : | 85 m2            |
| Soba :     | 3                |
| Cijena :   | 330.000 €        |

- Kat: 2
- Kuhinja
- Kupaona
- Balkon

#### DODATNA OPREMA

- Klima

Duplex stan od cca 85m<sup>2</sup> plus kružni balkon.

Stan je kompletno renoviran i obnovljen 2007. godine, kroz poslednjih 14 godina redovito održavan. U ovome trenutku nema potrebe za dodatnim ulaganjem.

Smješten na 2. katu Ismaelis palače iz 15og stoljeća, koja je locirana u srcu Starog grada Korčule, udaljena cca 30m od katedrale Svetog Marka.

Iako se nalazi u centru starog grada, ima mir i tišinu.

Odlična opcija i za turistički najam!

Na donjoj etazi je dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sve u jednom. Kupaonica sa masaznom kadom i sanitarnim cvorom je takodjer na donjoj etazi. Na gornjoj etazi su dvije spavace sobe.

Postoji velika nova klima za cijeli stan za grijanje i hladjenje, s tim da obje spavace sobe takodjer imaju svoje klime.

U ljetnim mjesecima izobilje restorana, wine barova i dućana u blizini palače. Kroz zimski period slabo naseljeno, mirno okruženje i dobro susjedstvo.

Nadomak autobusne postaje i katamaranske linije za dobru povezanost s gradovima Dubrovnik i Split.

Udaljenost od mora cca 60m.

Orijentacija J-Z.

#### Povijest Starog grada i palače:

Stari grad Korčula je srednjevjekovna utvrda, smještena na istočnoj obali otoka Korčula. Opasana sa zidinama i ulicama izgrađenim po uzorku riblje kosti dopuštajući cirkulaciju svježeg zraka, ujedno štiteći od snažnih vjetrova.

Šetajući ulicama grada, možete doživjeti i iskusiti jedinstvenu srednjevjekovnu urbanističku strukturu.

U 15om stoljeću, dvije plemićke obitelji Gabrielis i Ismaelis spašavaju Stari grad Korčula od propadanja, pomogavši sačuvati i restaurirati zgrade i crkve.

Takodjer su izgradili svoje obiteljske palače u srcu Starog grada.

Kroz stoljeća, palače su obnavljane nekoliko puta, prema određenom arhitektonskom stilu toga doba. Stoga je Gotički, Renesanski i Barokni stil vrlo prepoznatljiv.

Danas, obje palače imaju status Spomenika kulture, s tim da je Gabrielis palača pretvorena u Gradski muzej Korčule, dok je Ismaelis palača podjeljena na nekoliko privatnih stanova koji danas pripadaju lokalnom stanovništvu.